



كراسة الشروط والمواصفات الفنية

للمناقصة العامة رقم (5) لسنة 2026

بشأن توريد وتركيب شبكات ري بالتنقيط جديدة وصيانة شبكات قائمة

لضمان استمرار تشغيلها

مشروع "المياه هي الحياة" الممول من شركة بيبسيكو مصر

جلسة يوم الاربعاء الموافق 16 سبتمبر 2026

قيمة النسخة: مجانا

مقدمة

صورة عامة عن مؤسسة كير مصر للتنمية:

مؤسسة أهلية مقيمة بالإدارة المركزية للجمعيات والائتادات بوزارة التضامن الإجتماعي " برقم 833 لسنة 2018 " وعنوانها 25 شارع أسماء فهمى (قطعة رقم 1 - مربع ى) قسم أول مدينة نصر - القاهرة ، وان المؤسسة تخضع لأحكام قانون تنظيم ممارسة العمل الأهلى برقم 149 لسنة 2019.

تقوم مؤسسة كير مصر للتنمية بالبناء على إرث وخبرات هيئة كير الدولية في مصر منذ عام 1954 من خلال تصميم و تنفيذ وإدارة برامج و مشروعات تنموية تهدف إلى مساعدة المجتمعات الأكثر احتياجا في مصر، من خلال بناء شراكات استراتيجية مع القطاع الحكومي والقطاع الأهلي والقطاع الخاص، للمساعدة في تلبية الاحتياجات الأساسية وتحسين نوعية ومستوى الحياة بشكل مستدام ومتسق مع الثقافة والواقع والسياق المحلي والوطني.

نبذة عن موضوع المناقصة:

مشروع مياه الحياة، الممول من شركة بيسيكو مصر وتنفذه مؤسسة كير مصر للتنمية، وهو امتداد لمبادرة قائمة نجحت خلال ثلاث سنوات في توفير أكثر من 1.2 مليار لتر من المياه عبر 75 مزرعة بمحافظة المنيا. تشمل المرحلة الحالية تحويل 30 فدائًا من الري بالغمر إلى نظم الري الحديث (بالتنقيط) بمحافظة البحيرة، إلى جانب صيانة شبكات ري بالتنقيط قائمة على مساحة 20 فدائًا بمحافظة المنيا لضمان استمرار عملها بكفاءة.

زيارة ميدانية: نظرًا لأن المهمة تتضمن مسحًا ميدانيًا لمواقع التنفيذ، تتيح مؤسسة كير مصر للتنمية للشركات الراغبة في التقدم فرصة إجراء زيارة ميدانية استطلاعية للمواقع بمحافظتي البحيرة والمنيا قبل الموعد النهائي: **15 سبتمبر 2026** لتقديم العروض. سوف يتم الإبلاغ عن جلسة طلب المعلومات من خلال مراسلتنا علي الايميل التالي

Supply_Chain_Group@cef-eg.org

بشأن

الجهات مقدمة العطاء:

هي شركات متخصصة في مجال توريد وتركيب وصيانة شبكات الري الحديث (نظم الري بالتنقيط).

على الجهات مقدمة العطاء التسجيل بقيد الموردين الخاص بمؤسسة كير مصر للتنمية على الموقع :

<https://care.org.eg/company-vendor-form>

إجراءات البيئة والسلامة والصحة المهنية:

تدرك مؤسسة كير مصر للتنمية أهمية الحفاظ على السلامة والصحة المهنية لعاملها أو كذا لأى أشخاص يتم التأثير عليهم بطريقة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة نشاطات المؤسسة، وكذا تدرك أهمية الحفاظ على البيئة، وهذا يعتبر جزء أساسي وجوهري من أساسيات العمل على كافة المستويات. وبناء على هذا فإن مؤسسة كير مصر للتنمية تؤكد دوماً على إلزام جميع شركائها ومورديها بمعايير السلامة والصحة المهنية المنظمة لذلك.

الأخلاقيات و مكافحة الإحتيال و الفساد :

علي الموردين المتنافسين الإلتزام بأعلي المعايير الأخلاقية أثناء إجراءات المناقصة و التعاقد و التنفيذ و إتباعاً لذلك يحق للمؤسسة أن تحرم المورد من الإشتراك أو الإستمرار في المناقصة أو التعاقد أو الإستمرار في تنفيذ التعاقد و كذلك شطبه من سجلات الموردين وفقاً للوائح المؤسسة إذا ما ثبت أن المورد المشترك قد تورط بصورة مباشرة أو عن طريق وكيل أو وسيط في ممارسات فساد أو إحتيال أو تواطؤ أو إكراه أو في ممارسات معرقة أثناء

المنافسة للحصول علي العقد محل المناقصة أو إذا قام بذاته أو بالوساطة بإعطاء أي شئ ذي قيمة، هدية، سلفه أو مكافأة أو وعد بها لأي موظف من موظفي المؤسسة أو لأي شخص آخر له علاقة مباشرة أو غير مباشرة بهذه المناقصة للتأثير علي الإجراءات لصالحها .

- وعلي الجانب الآخر يجب علي الموردين المتنافسين إبلاغ إدارة المؤسسة فوراً عن:
أي تصرف غير قانوني أو غير مشروع من قبل أي موظف أو جهة من الجهات ذات الصلة بتنفيذ هذه المناقصة من شأنه التأثير بطريق مباشر أو غير مباشر في إجراءات المناقصة نظير الحصول علي ميزة مالية أو أية مزايا أخرى.
- أي ترتيب مباشر أو غير مباشر بين أي من الأطراف بغرض تحقيق مصلحة شخصية أو هدف غير مشروع.

المصطلحات المستخدمة:

المصطلح	المقصود به
المؤسسة	مؤسسة كير مصر للتنمية.
مقر المؤسسة	المقر الكائن بمبنى المركز العام لمؤسسة كير مصر للتنمية 25 شارع أسماء فهمي (قطعة رقم 1 - مربع ى) قسم أول مدينة نصر - القاهرة.
اللوائح والقوانين	لوائح المؤسسة والقرارات الإدارية والتنظيمية الخاصة بها والقوانين المصرية.
العرض	ويقصد به المستندات التي يعدها ويقدمها المتقدم للمناقصة طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات المعدة من قبل المؤسسة بما في ذلك أي مستندات مكتوبة وأي مواد أخرى مقدمة منه .
العرض المستوفى	العرض المستوفى لجميع المتطلبات المذكورة تفصيلاً في كراسة الشروط المعدة من قبل المؤسسة ومقبول فنياً و مالياً.
العرض الغير مستوفى	العرض الغير مقبول فنياً أو مالياً.
الجهة مقدمة العطاء	مقدم العطاء يمكن أن تكون شركة أو هيئة أو جهة حكومية.
الشروط	هي الشروط العامة والمالية والمواصفات الفنية للأعمال محل الطرح.

الشروط العامة:

1. تخضع هذه العملية لجميع أحكام لائحة المؤسسة وما لم يكون متوفر بها يتم الإسترشاد بالقانون رقم 182 لسنة 2018 ولائحته التنفيذية.
2. تقدم العطاءات في مظروفين مغلقين أحدهما **للعرض الفني والآخر للعرض المالي** مدوناً علي كل طرف **(العرض فني أو العرض المالي واسم الشركة صاحبة العطاء)** ويشمل العرض المالي الأسعار علي ان يتم فضالمظروف المالي في جلسة لاحقة يحدد ويخطر بها من اجتازوا التقييم الفني.
3. يتحمل مقدم العطاء جميع التكاليف الخاصة بإعداد وتقديم العطاء ولا تكون المؤسسة مسئولة بأي حال من الأحوال عن هذه التكاليف أو ملزمة فيما بعد بأي منهما بغض النظر عن كيفية إجراء العملية أو نتائجها.
4. على مقدم العطاء أن يدرس جميع التعليمات والنماذج والبنود الواردة في الكراسة دراسة نافية للجهالة وتقديم جميع المستندات المطلوبة والمكملة للعطاء وأي عطاء لا يلتزم بذلك من جميع النواحي سيكون على مسئولية مقدم العطاء وقد يؤدي الى رفض عطاءه.
5. يجب التوقيع وإعتماد كل ورقة من أصل العطاء وذلك من الأشخاص المفوضين لذلك لدي مقدم العطاء مع ختمها بخاتم مقدم العطاء.

6. لن يعتد بأي كتابة فيما بين السطور أو كشط أو إضافة إلا إذا وقع عليها الأشخاص المفوضين لذلك على أوراق العطاء.
7. يودع مقدم العطاء أصل العطاء للمظروف الفني و للمظروف المالي في مظروف مغلق ويتم التوقيع على المطارييف ويكتب عليها من الداخل والخارج اسم مقدم العطاء ونوع الأوراق بداخله (مالي أو فني) ورقم المناقصة.
8. يجب ان يرفق بالمظروف الفني المستندات القانونية (البطاقة الضريبية - السجل التجاري - شهادة القيمة المضافة - التسجيل بالفاتورة الالكترونية) الخاصة بالشركة مستخرج حديث لايتعدى ثلاثة الي ستة اشهر.
9. يلزم ان يكون المظروف الفني مصحوباً بالتأمين الإبتدائي نقداً أو بشيك مقبول الدفع و يزداد الي 5% كتأمين نهائي في حال قبول العطاء خلال عشرة أيام من إخطار الترسية ويمكن قبول خطاب صادر من أحد البنوك المحلية أو الدولية المعتمدة بحيث لا يكون مقترناً بأي قيد أو شرط علي أن يقدم ضمن المظروف الفني وأن فيه المصرف بان يدع تحت امر الجهة الطالبة مبلغاً يوازي التأمين و أنه مستعد لأدائه بالكامل خلال مدة سريان خطاب الضمان الإبتدائي لا تقل عن ثلاثة أشهر بعد المدة المحددة لسريان العطاء و لا يلتفت إلي العطاء الغير مصحوب بالتأمين الإبتدائي، مع تقديم بيان سابقة الخبرة في مجال المناقصة.
10. تكون المدة اللازمة لسريان العطاء 30 يوم على الأقل من تاريخ جلسة فض المطارييف ويجدد لمدد أخرى إذا طلبت المؤسسة ذلك.
11. يجب إستيفاء البيانات بالإستمارة المرفقة بكراسة الشروط والمواصفات حسب المستندات المرفقة لكل شركة بالعرض الفني وأن تكون الشركة لديها الكفاية المالية والمقدرة الفنية على توريد الأصناف المطلوبة وأن تكون لها سابقة أعمال في هذا المجال.
12. يجب تسليم العطاءات على العنوان وفي الموعد المحدد لتقديم العطاءات ولا يجوز تجاوز الوقت والتاريخ المحددين من مقدمي العطاءات.
13. يجوز لمؤسسة كير مصر للتنمية حسبما يترأى لها أن تمد الموعد المحدد كآخر موعد لتقديم العطاءات إذا إقتضت الضرورة ذلك مع ضرورة إخطار مقدمي العطاءات بالموعد الجديد للإلتزام به.
14. لا يسمح لأي من مقدمي العطاءات الإتصال بأي من العاملين المسؤولين عن عملية التعاقد من تاريخ فتح المطارييف وحتى إرساء العطاء وإذا أراد أي من مقدمي العطاءات أن يخطر المؤسسة بأي معلومات فيجب أن يتم ذلك كتابة.
15. يجوز اثناء تقييم العطاءات أن يطلب إيضاحات من مقدم العطاء عن عطائه ويكون طلب الإيضاح والإجابة عليه كتابة بالبريد أو الفاكس أو بالبريد الإلكتروني، ولن يطلب أو يسمح بأي تغيير في أسعار أو في مضمون العطاء في حالة وجود فرق سعر الوحدة والإجمالي الناتج عن ضرب سعر الوحدة في الكمية وسوف يؤخذ بسعر الوحدة ويجري تصحيح السعر الإجمالي، وفي حالة وجود فروق بين السعر المكتوب بالأرقام والتفقيط فانه يؤخذ بالتفقيط.
16. عند تقييم العطاءات سوف يؤخذ في الحسبان كل العوامل المؤثرة على قيمة العطاء مالياً والتي تكون مدرجة بالعطاء ولن تقبل أي ميزة لعطاء تؤثر في ترتيبه بالنسبة للعطاءات.
17. يتم البدء في تنفيذ الأعمال بمجرد إخطار الجهة وطبقاً لشروط التوريد وفي حالة عدم التوريد أو التنفيذ أو مخالفة شروط التوريد أو عدم الإلتزام بمستوى الجودة المتفق عليه فيكون للمؤسسة الحق في توقيع غرامه بنسبه 1% عن كل إسبوع تأخير وبعد أقصى 3% من القيمة المطلوب توريدها عليها دون إنذار.
18. اللغة العربية هي اللغة التي يجب إستخدامها في كتابة العروض والمراسلات والإستفسارات والوثائق وهي لغة العقد الحاكمة.
19. المناقصة تقبل التجزئة ويتم الترسية وفقاً للدراسة التي يتم إجراؤها على العروض المقبولة فنياً.
20. يحق للجنة البت إستبعاد العطاء بعد فتح المطارييف عملاً برأي محكمة القضاء الإداري والمؤسسة العمومية لقسمي الفتوى والتشريع بمجلس الدولة الى حق لجنة البت في إستبعاد أي عطاء حتى لو كان الأقل سعراً إذا لم تطمئن الى كفايته الفنية أو سابقة خبرته في أعمال مماثلة لأعمالها على الوجه الذي قرره وذلك تحت رقابة القضاء.
21. شرط حسن السمعة وسابقة الخبرة شرطاً جوهرياً لقبول العطاء فنياً، ويلتزم مقدم العطاء بالأسعار المقدمة منه في حالة قبول عطائه طوال فترة التعاقد الواردة بالتعاقد دون تحميل مؤسسة كير مصر للتنمية أي فروق أسعار.
22. تقوم المؤسسة بفتح مطارييف العطاءات في جلسة مغلقة ويتم فض المطارييف الفنية والتأكد من إستكمال العطاء والإلتزام بمستندات العطاء وستقوم المؤسسة بإعداد محضر لوقائع جلسة فتح مطارييف العطاءات الفنية.
23. للمؤسسة الحق في أي وقت من الأوقات خلال مدة العقد أن تعدل في الكميات الواردة بقائمة الكميات سواء بالزيادة أو النقص في حدود 25% وبنفس الشروط والمواصفات والأسعار وبنسبة 100% بموافقة الطرفين في حالة ماذا كانت المناقصة محددة الكميات والتوريد دفعة واحدة أو على دفعات.

24. إذا كانت المناقصة سنوية لإحتياجات المؤسسة على مدار سنة فسوف يكون السعر طبقاً للوحدة طول فترة التعاقد مع إلتزام من يرسى عليه أو عليهم العطاء بالتوريد طول فترة التعاقد بنفس الشروط والمواصفات والأسعار.
25. يحق لمؤسسة كير مصر للتنمية قبول أو رفض عطاء أو إلغاء العملية مع رفض جميع العطاءات في أي وقت قبل إرساء التعاقد دون تحمل أي مسئولية من قبل أصحاب العطاءات المتضررين أو أي إلتزام من جانبه وذلك للصالح العام.
26. تعتبر كراسة الشروط والمواصفات وكشوف الأسعار جزء لا يتجزأ من العطاء وترفق مع العطاء بعد توقيعها من مقدم العطاء وختمها بخاتم الشركة.
27. أي نزاع قد ينشأ عن تنفيذ أي بند من بنود الكراسة ينعقد فيه الإختصاص أمام المحاكم المختصة.
28. في حالة وجود أي استفسار تم تحديد موعد خاص لعقد جلسة استفسارات (أونلاين) بتاريخ [13 سبتمبر 2026 في تمام الساعة الحادية عشر تنبيه: الموعد السابق لجلسة الاستفسارات و لا يجوز التقدم بأي طلب للاستفسار بعد الموعد المحدد من خلال اللينك المرفق أدناه

<https://teams.microsoft.com/meet/354014269356655?p=YZE4UeGejiLd5Ihe8l>

القانون والقواعد الحاكمة:

- تطبق المؤسسة القوانين المصرية وتلتزم بها وتيسر تطبيق أحكام هذه القوانين بالقرارات الإدارية والتنظيمية.

نوع المناقصة:

- المناقصة عامة وتخضع لأحكام القوانين المصرية واللائحة الخاصة بمؤسسة كير مصر للتنمية والقرارات الإدارية والتنظيمية الخاصة بها.

كراسة الشروط والمواصفات:

- على الجهة مقدمة العطاء أن تراجع شروط ومواصفات الكراسة بعناية ودقة.
- على الجهة مقدمة العطاء التوقيع على كافة صفحات كراسة الشروط والمواصفات وختمها بخاتم الشركة وإعادتها مرفقة بالعرض المقدم منها مع إقرار بأنها درست الشروط والمواصفات جيداً وأنها موافقة على جميع الشروط والمواصفات وملزمة بها على أن يكون الإقرار موقعاً ومختوماً بختم الجهة مقدمة العطاء.
- تعد كراسة الشروط والمواصفات والعرض الفني وكافة الملاحق والمكاتبات المتبادلة بين المؤسسة والجهة جزء من العقد الذي سيوقع بين المؤسسة وبين الجهة المتعاقدة ومكملة له.
- لا يعتد بأي تعديل في الكراسة بسبب ما يدونه المتقدم من إشتراطات ما لم تقبل المؤسسة ذلك كتابياً.

عنوان مراسلات مقدمي العطاءات:

- يجب على مقدمي العطاءات أن يقدموا البيانات الخاصة بالعنوان ورقم الفاكس وعنوان البريد الإلكتروني الخاص بهم التي سوف ترسل المؤسسة عليها كل المراسلات والإشعارات المرتبطة بمستندات العطاء وإسم الشخص المحدد للإستلام ويعتبر هذا العنوان المحدد محلاً مختاراً له وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج أثارها القانونية وفي حالة تغيير العنوان يتعين إخطار المؤسسة بالعنوان الجديد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول وإلا أعتبرت مراسلاتها على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

تقديم العطاءات:

- تقديم العطاءات في مطروفين منفصلين بعد إستيفاء بيانات النموذجين المرفقين بهذا الطلب وإرفاقهما أثناء التقديم:

• نموذج (1) خطاب تقديم العطاء:

الأستاذ / المدير التنفيذي لمؤسسة كير مصر للتنمية

تحية طيبة وبعد ،،،،

نتشرف نحن الموقعين أدناه بأن نرفق طيه عطاؤنا للدخول في المناقصة العامة رقم 5 لسنة 2026 بشأن توريد وتركيب وصيانة شبكات الري بالتنقيط - مشروع مياه الحياة والمحدد لها

جلسة مغلقة لفتح المطاريق الفنية بتاريخ 16 سبتمبر 2026

وذلك بمقر المركز العام لمؤسسة كير مصر للتنمية ب 25 شارع أسماء فهمى (قطعة رقم 1 - مربع ى) - قسم أول مدينة نصر - القاهرة.

وقد بينت أسعارنا في الإستمارة الخاصة بذلك والملحقة بالمظروف المالي بهذا العطاء ونقر بالتزامنا بتنفيذها دون إعتراض وقد إطلعنا على كراسه الشروط وملحقاتها ووقعنا على كل ورقه بها بما يفيد العلم .

كما نقر بأننا مستوفيين لجميع الشروط القانونية الخاصة بأهليه التعاقد .

ولم تصدر ضدنا أية أحكام تمس الشرف والنزاهة.

هذا ونرفق تأمين ابتدائي قدرة (35000) فقط خمسا و ثلاثون الف جنيها مصريا لاغير او

بموجب خطاب ضمان ابتدائي رقم بتاريخ / / 2026

على بنك فرع

..... لصالح مؤسسة كير مصر للتنمية وساري المفعول حتى

/ / 2026

أو بموجب إيصال توريد نقدية لخزينة برقم بتاريخ /...../

..... / 2026 أو بموجب شيك مقبول الدفع لصالح مؤسسة كير مصر للتنمية

برقم..... بتاريخ...../...../ 2026 بنك.....

فرع.....

وهذا إقرار منا بذلك وموقع بإمضاءنا.

..... إسم مقدم العطاء

..... التوقيع

..... التاريخ

• نموذج (2) بيانات مقدم العطاء:

..... إسم الجهة مقدمه العطاء:

..... الإسم التجاري لها:

..... الكيان القانوني (شركات أشخاص/شركات اموال):

..... الكيان التجاري (فردى-شركة تضامن-شركة توصيه بسيطة - شركة ذات مسئولية محدودة -شركة توصيه بالأسهم شركة مساهمه).....

..... نشاطها:

..... رأس المال:

..... رقم السجل التجاري:

..... جهة وتاريخ السجل التجاري:

..... منطقة الضرائب:

..... مأمورية الضرائب:

..... رقم البطاقة الضريبية:

..... عنوان الجهة مقدمه العطاء بالتفصيل:

..... العنوان القانوني الذي تصح عليه المراسلات:

..... إسم البنك المتعامل معه:

..... رقم الحساب بالبنك:

..... إسم المسئول الذي له حق التوقيع بموجب تفويض معتمد وختم بخاتم الشركة:

..... رقم التليفون:

..... رقم الفاكس:

المظروف الأول: العرض الفني:

- يكتب على المظروف الفني، المناقصة العامة رقم (5) لسنة 2026 بشأن توريد وتركيب وصيانة شبكات الري بالتنقيط - مشروع المياه هي الحياة ، عرض شركة (.....) "العرض الفني".
- يجب على مقدمي العطاءات الفنية التوقيع على كل صفحة من الأصل من المفوض من قبل الشركة.
- ويجب أن يغطي العرض البنود المطلوبة بشكل كامل متضمناً المعلومات التفصيلية المطلوبة بكراسة الشروط.
- يحتوي العرض على ما يفيد **سداد التأمين الإبتدائي**.
- صورة رسمية من عقد التأسيس والنظام الأساسي مع العطاءات المقدمة من الشركات وبالنسبة لشركات الأشخاص يرفق صورة رسمية من عقد المشاركة اما المنشآت الفردية يرفق صورة رسمية من قرار تأسيسها (إن أمكن).
- مستخرج حديث من السجل التجاري الخاص بالشركة.
- صورة من البطاقة الضريبية الخاصة بالشركة مدون بيانها آلياً وموضح بها آخر إقرار ضريبي (صورة واضحة).
- صورة من شهادة التسجيل الفاتورة الالكترونية
- صورة مما يفيد أن الشركة مسجلة وفقاً لأحكام قانون رقم 67 لسنة 2016 بشأن إصدار قانون الضريبة على القيمة المضافة.
- صور من سابقة أعمال الشركة عن ذات العملية المطلوبة إن وجدت.
- اية معلومات توضيحية أخرى.
- عرض فني للأعمال المتقدم لها
- إسم من له حق التوقيع على العقود في حالة الترسية.
- يجب الا يحتوي المظروف الفني علي أية بيانات مالية وسيتم إستبعاد أي عطاء يتضمن أية معلومات مالية داخل المظروف الفني.
- يجب أن يستوفي العطاء جميع الشروط والقواعد الفنية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات وإلا يعتبر العرض مرفوضاً فنياً.

- يجب أن يتم تسليم العطاء قبل الموعد النهائي 15 سبتمبر 2026 لتسليم العطاءات.
- يتبع ذلك تقييم العروض وهو ما قد يتخلله أن تطلب اللجنة المشكلة من الشركات مقدمة العروض الإجابة والرد على الاستفسارات شفويًا أو كتابة.
- من حق لجنة البت إستبعاد الشركات التي لا تقوم بتقديم البيانات كاملة ومعتمدة ومختومة بخاتم الشركة.
- من حق اللجنة المختصة استبعاد الشركات الغير متخصصة.
- يتم تقييم العروض فنيا وينتهي ذلك إلى قرار من لجنة البت بقبول أو برفض العرض.

نبذة عن المشروع :

نطاق المشروع :

يشمل نطاق المشروع تحويل 30 فدأناً من الري بالغمر إلى نظم الري الحديث (بالتنقيط) بمحافظة البحيرة (تركيب جديد بالكامل)، بالإضافة إلى صيانة شبكات ري بالتنقيط قائمة على مساحة 20 فدأناً بمحافظة المنيا لضمان استمرار عملها بكفاءة تشغيلية. يسعى المشروع إلى تحقيق النتائج التالية:

الأهداف الرئيسية:

التوسع بمبادرة (مياه الحياة) لتشمل 30 فدأناً إضافيًا بمحافظة البحيرة، بما يحقق وفورات مائية سنوية تتراوح بين 150 و200 مليون لتر.
تزويد المزارعين بمهارات الإدارة الحديثة لمياه الري والممارسات الزراعية الذكية مناخيًا

الأهداف الفرعية:

صيانة شبكات الري بالتنقيط القائمة بمحافظة المنيا (20 فدأناً) لضمان استمرار تشغيلها بكفاءة.
بناء قدرات المزارعين على التشغيل والصيانة الدورية للشبكات الجديدة والقائمة..

الأهداف التفصيلية للمهمة (Assignment Objectives):

- إجراء المسح الميداني وإعداد التصميم الهندسي لشبكات الري بالتنقيط على 30 فدأناً بمحافظة البحيرة.
- توريد وتركيب مكونات شبكة الري بالتنقيط بالكامل (المواسير الرئيسية والفرعية، خطوط النقاطات، وحدات التحكم والفلاتر، المضخات عند الحاجة، عدادات المياه، وأجهزة قياس رطوبة وملوحة التربة).
- ربط كل شبكة بمصدر المياه المتاح (ترعة أو بئر جوفي) وفق ما يُحدّد ميدانيًا بالتنسيق مع كبير مصر.
- إجراء التشغيل التجريبي ومعايرة الشبكات للتأكد من كفاءة توزيع المياه قبل التسليم النهائي.
- تدريب عدد 30 مزارعًا ومزارعة على تشغيل الشبكات وصيانتها الدورية.
- تسليم مخططات التنفيذ الفعلي (As-built) ودليل تشغيل وصيانة لكل شبكة جديدة.
- صيانة شبكات الري بالتنقيط القائمة على مساحة 20 فدأناً بمحافظة المنيا، من خلال توريد واستبدال الخراطيم والمواسير قطر 63 مم التالفة، وفق الكميات والمواقع المحددة في جدول الكميات (البند الفني المرفق).

Expected Outcomes- النتائج المتوقعة من المهمة

النتائج قصيرة المدى

- تحويل 30 فدانًا بمحافظة البحيرة من الري بالغمر إلى نظم الري الحديث وتشغيلها بنجاح.
- صيانة 20 فدانًا من شبكات الري الحديث القائمة بمحافظة المنيا وعودتها للعمل بكفاءة تشغيلية جيدة.
- تدريب 30 مزارعًا ومزارعة على تشغيل الشبكات وصيانتها. (Short-term Outcomes)

(Long-Term Outcomes) النتائج طويلة المدى.

2 استدامة وفورات المياه السنوية (150-200 مليون لتر) وتحسين كفاءة استخدام الموارد المائية بمناطق المشروع.
تحسين الدخل ومستوى معيشة المزارعين المستفيدين نتيجة تبني ممارسات الري الحديث والزراعة الذكية مناخيًا .

3. المخرجات

المخرجات المتوقعة من تنفيذ المهمة

- 30 فدانًا في محافظة البحيرة تم تركيب شبكات ري بالتنقيط عليها وتشغيلها واختبارها بنجاح.
- 20 فدانًا في محافظة المنيا تمت صيانة شبكاتها القائمة وأصبحت تعمل بكفاءة تشغيلية جيدة.
- مخططات تنفيذ فعلي (As-built) ودليل تشغيل وصيانة لكل شبكة جديدة مُركبة بمحافظة البحيرة.
- 30 مزارعًا ومزارعة تلقوا تدريبًا عمليًا على تشغيل الشبكات وصيانتها.
- محضر استلام يوضح أعمال الصيانة والكميات التي تم استبدالها في شبكات المنيا. (Expected Deliverables)

الجهات المستفيدة:

المزارعون والمزارعات بقرى مشروع مياه الحياة في محافظتي البحيرة (تركيب جديد) والمنيا (صيانة).

الجدول الزمني المقترح لتنفيذ المهمة

الحد الأقصى لمدة تنفيذ المهمة بالكامل 90 يومًا من تاريخ توقيع العقد، وفقًا لاتفاقية التمويل الموقعة مع بيبسيكو مصر. [يرجى من الشركة المتقدمة تفصيل الجدول الزمني للمراحل: المسح والتصميم، التوريد والتركيب (البحيرة)، الصيانة (المنيا)، التدريب، التسليم النهائي في الجدول أدناه]. والمخرجات المتوقعة

الوصف / المخرجات	المدة الزمنية	ملاحظات / أمثلة للمستندات الداعمة
• 30 فدانًا في محافظة البحيرة تم تركيب شبكات ري بالتنقيط عليها وتشغيلها واختبارها بنجاح.	55 يومًا (من اليوم 1 إلى اليوم 55)	• عمل رفع مساحي وتحديث المعترضات على اللوحات التصميمية وعرضها على الاستشاري واخذ موافقة كتابية منه قبل البدء في التنفيذ . • عمل برنامج زمني مقترح وعرضه على الاستشاري لأخذ الموافقة عليه قبل البدء في الاعمال . • تقديم عينات وشهادات فحص ومطابقة لجميع المستلزمات التي سيتم تركيبها (Inspection Certificates) واخذ موافقة كتابية عليها من الاستشاري قبل البدء في التركيب . • تقديم تقارير اختبارات الضغط والغسيل بالحقل .

الوصف / المخرجات	المدة الزمنية	ملاحظات / أمثلة للمستندات الداعمة
20 فداناً في محافظة المنيا تمت صيانة شبكتها القائمة وأصبحت تعمل بكفاءة تشغيلية جيدة.	30 يوماً (موازية، من اليوم 1 إلى اليوم 30)	- تقديم تقرير بحصر دقيق للأطوال والأقطار التالفة (As-damaged Survey). - تقديم محاضر الاستلام الفوري ومذكرة كميات الاستبدال المعتمدة من الاستشاري. - تقديم تقارير اختبارات الضغط والغسيل بالحقل .
مخططات تنفيذ فعلي (As-built) ودليل تشغيل وصيانة لكل شبكة جديدة مركبة بمحافظة البحيرة.	10 أيام (من اليوم 56 إلى اليوم 65)	- تقديم رسومات الـ As-built بصيغتي (AutoCAD (PDF & مطابقة للواقع الهندسي بنسبة 100% - تقديم أدلة التشغيل والصيانة (M Manuals&O) الخاصة بالمضخات ووحدات الفلترة والتسميد.
30 مزارعاً ومزارعة تلقوا تدريباً عملياً على تشغيل الشبكات وصيانتها.	10 أيام (من اليوم 66 إلى اليوم 75)	- تقديم الخطة التدريبية والمادة العلمية المعتمدة . - تقديم كشوف الحضور الأصلية بتوقيع المتدربين . - تقديم تقارير قياس مستوى المعرفة .
محضر استلام يوضح أعمال الصيانة والكميات التي تم استبدالها في شبكات المنيا. (Expected Deliverables)	15 يوماً الأخير (من اليوم 76 إلى اليوم 90)	- تقديم محضر الاستلام الابتدائي - قائمة الملاحظات النهائية (Punch List) وتاريخ تلافيها - تقديم شهادات الضمان للموردين.

متطلبات التقارير (Reporting Requirements)

تقدم الشركة المتعاقدة تقريراً فنياً إلى مدير المشروع في غضون 15 يوم عمل بعد الانتهاء من الأعمال في كل موقع (البحيرة والمنيا) متضمناً:

- مخططات التنفيذ الفعلي (As-built)
- دليل التشغيل والصيانة للشبكات الجديدة
- محضر استلام يوضح أعمال الصيانة والكميات المستبدلة في شبكات المنيا.

- المتطلبات الرئيسية للموازنة (Budget Requirements) وحساب تكاليف المهمة المقدمة من الجهة الاستشارية (مكتب استشاري / شركة استشارات) :

شكل تقديم الميزانية (Budget Format) :-

يجب تقديم الميزانية في ملف مستقل يشمل:

- جدول تفصيلي للبنود (مستعينا بالجدول ادناه)
- توضيح قاعدة احتساب التكلفة
- تقسيم التكلفة بحسب المرحلة والنشاط.
- الاسعار شاملة الضرائب والرسوم

جدول تكلفة المهمة يتم ملؤه من قبل الشركة المتقدمة بعرض السعر

1- توريد وتركيب شبكات ري بالتنقيط لعدد 30 فدان في محافظة البحيرة

مقايضة مستلزمات شبكة ري بالتنقيط – فدان 100 × 42 متر

م	الصف	الوحدة	الكمية (1) فدان	الكمية (30) فدان	سعر الوحدة (جنيه)	الإجمالي (جنيه)
1	مواسير pvc قطر 4 بوصة ضغط 6 بار شامله الوصلات	م.ط	25	750		
2	مواسير pvc قطر 3 بوصة ضغط 6 بار شامله الوصلات	م.ط	50	1500		
3	اعمال الحفر والردم لمواسير الشبكة	م.ط	75	2250		
4	محبس رئيسي 3 بوصة شامل الوصلات	عدد	1	30		
5	طلمية ري مناسبة للتصرف والضغط + لوحة التحكم والمستلزمات	حصان	5.5	30*5.5		
6	فلتر شبكي مناسب للتصرف شامل المحابس والوصلات	عدد	1	30		
7	عداد ضغط قبل وبعد الفلتر	عدد	2	60		
8	وحدة تسميد كاملة	عدد	1	30		
9	محابس تحكم للقطاعات	عدد	4	120		
10	خرطوم مانيفوت 63	م . ط	100	3000		
11	خرطوم تنقيط GR قطر 16 مم نقاط كل 30 سم ، تصرف 4 لتر/الساعة	م.ط	4200	126000		
12	بدايات خطوط التنقيط بالمحابس والجوانات	عدد	100	3000		
13	نهايات وغسيل خطوط التنقيط	عدد	100	3000		
14	محابس غسيل للخطوط الفرعية	عدد	4	120		
15	محابس هواء اتوماتيك	عدد	2	60		
16	اكواع + تيهات + جلب + فلانشات + كافة الوصلات والمستلزمات	حسب التنفيذ	1	30		
17	وصلات إصلاح	16 مم	10	300		
18	خرامة	16 مم	0	0		
19	تركيب واختبار وتشغيل وغسيل الشبكة بالكامل	حسب التنفيذ	1	30		

2- صيانة 20 فداناً من شبكات الري القائمة بالفعل في محافظة المنيا

الصف	المواصفة	العدد	سعر الوحدة (جنيه)	الإجمالي (جنيه)	ملاحظات / الاجراء
خط مانيفولد	63 مم	2 نقطة			معالجة تسريب

خرطوم GR	16 مم	15 خرطوم	معالجة تسريب
محبس قطاع	2 بوصة	1	تم الاستبدال
محبس قطاع	2 بوصة	1	تنظيف وصيانته
نهايات الخراطيم	16 مم	17	تنظيف وفتح الانسداد
مانومتر	0-6 بار	1	تم الاستبدال
خرطوم مانيفولد	63 مم	1200 م.ط	تركيب
خرطوم GR	16 مم	51200 م.ط	تركيب
محابس خراطيم 63	2 بوصة	48	تركيب
صيانة مواتير (غاطس - كلسكار هندی) لكل المزارعين الذين تم المرور عليهم			

تفاصيل أماكن التنفيذ واحتياجات كل موقع

- فى نواحي قرية 2 الوفاء وقرية 3 الإنتصار 6 وعزب الروبي مركز سمالوط محافظة المنيا

الاحتياجات التقديرية لصيانة شبكة الري بمحافظة المنيا

م	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة (جنيه)	الإجمالي (جنيه)	ملاحظات
1	توريد وتركيب خراطيم ري بالتنقيط قطر 16 مم (اللفة = 400 متر طولي)	لفة	128			جمالي الطول التقريبي 51,200 متر - لعدد 13 مزرعة
2	توريد وتركيب خراطيم الخطوط الفرعية قطر 63 مم (اللفة = 100 متر طولي)	لفة	12			إجمالي الطول التقريبي 1,200 متر - لعدد 12 مزرعة
3	صيانة وإصلاح عداد قياس المياه (يوجد مشكلة بالعداد)	بالعدد	1			مزرعة محمد أحمد إبراهيم - عزب الروبي
4	توريد عداد/جهاز قياس ضغط (بارومتر) جديد - العداد الحالي مكسور وغير موجود	بالعدد	1			مزرعة هشام محمد إبراهيم - عزب الروبي
5	توريد وتركيب وحدة ضغط (Pressure Unit) كاملة	بالعدد	1			أرض المستشار ضاحي - الشبكة قائمة وتعمل بكفاءة لكن وحدة الضغط غير موجودة

Payment Terms شروط الدفع

برجاء ذكر شروط الدفع

مبادئ يجب الالتزام بها عند تقديم الميزانية

- الشفافية: جميع التكاليف يجب أن تكون واضحة ومبررة.
- القيمة مقابل المال (Value for Money): إظهار الكفاءة في استخدام الموارد
- التوافق مع النطاق: لا تُقبل التكاليف غير المرتبطة مباشرة بتنفيذ المهمة.
- التقيد بسياسات كير مصر وكير ألمانيا: خاصة فيما يتعلق بالسفر والمشتريات

- **الالتزام بمعايير الجودة في الترتيبات اللوجستية:** كاختيار قاعات التدريب والإقامة وأماكن تنفيذ الأنشطة بما يضمن راحة المشاركين ويراعي معايير الأمن والسلامة، وضمان توفير وسائل مواصلات آمنة، واختيار مواقع آمنة وسهل الوصول إليها، ومراعاة احتياجات ذوي الإعاقة وتوفير التجهيزات اللازمة في حالة مشاركتهم في التدريب. وعليه يستلزم الحصول على موافقة كتابية مسبقة من ممثلي المشروع في كير مصر على أماكن الإقامة وتنفيذ الأنشطة وأية خدمات تتعلق بتنفيذ المهمة بعد المعاينة و موافقة المسئول من كير مصر لضمان تحقيق معايير الأمن والسلامة والشمولية والدمج الملزمة بها كير مصر تجاه المستفيدين.

متطلبات التقديم وشروط التأهيل (Eligibility & Submission Requirements)

تدعو مؤسسة كير مصر الهيئات والشركات الاستشارية المتخصصة إلى تقديم مقترحات فنية ومالية شاملة لتنفيذ المهمة وفقاً لهذه الشروط المرجعية. ويجب أن يلتزم كل مقترح بالمعايير والمعطيات التالية:

أولاً: المتطلبات الفنية (Technical Proposal Requirements)

يجب أن يتضمن المقترح الفني العناصر التالية بصياغة واضحة ومتسقة

4. خبرة الهيئة/الشركة الاستشارية السابقة

1. يتضمن: سابقة الأعمال والخبرات السابقة للجهة الاستشارية او الشركة صاحبة العطاء **Portfolio**
2. السير الذاتية الخاصة بالمهندسين والمدربين المشاركين في تنفيذ المهمة
3. نموذج من الاعمال المنفذة سابقا من قبل الشركة والتي سبق تنفيذها في نفس مجال المهمة الاستشارية

ثانياً: المتطلبات المالية (Financial Proposal Requirements)

يجب أن تتضمن الوثيقة المالية:

- ميزانية تفصيلية (Line-Item Budget) تغطي كافة بنود التكلفة.
- شرح تبريري لكل بند (Budget Justification).
- الإشارة إلى أي تكاليف إضافية محتملة (إن وجدت)
- فواتير الكترونية .
- توضيح سياسة الضرائب أو إضافة ضريبة القيمة المضافة (إن كانت تنطبق).

ملحوظة هامة : يتم استخدام " جدول تكلفة المهمة " أعلاه في عملية التسعير حيث لا يعتد بأي عرض مالي دونه .

ثالثاً: شروط التأهيل (Eligibility Criteria)

فيما يلي، المعايير الواجب توافرها في الجهات المتقدمة للمهمة:

أن تكون الشركة أو مؤسسة استشارية لديها الآتي:

- سابقة الأعمال والخبرات السابقة للجهة الاستشارية **Portfolio**
- السير الذاتية الخاصة بالمهندسين والمدربين المشاركين في تنفيذ المهمة
- خطة العمل والمنهجية والإطار العام للتنفيذ والإطار الزمني .
- نموذج من الاعمال المنفذة سابقا من قبل الشركة والتي سبق تنفيذها في نفس مجال المهمة الاستشارية

شروط التقديم (Submission Instructions)

على المتقدمين:

1. إرسال **مقترح فني + مقترح مالي** في ظرفين منفصلين مع كتابة (العرض الفني) او (العرض المالي) بجانب اسم الشركة او الجهة مقدمة العطاء
2. التأكد من تضمين جميع المستندات المطلوبة المذكورة في معايير التقييم في الجدول أدناه بنهاية المستند.
3. إرسال المقترحات خلال الموعد النهائي المحدد في إعلان المناقصة.

ملاحظة هامة بشأن استخدام الذكاء الاصطناعي

في حال تم استخدام أدوات الذكاء الاصطناعي في أي مرحلة من هذه الدراسة التعليمية (مثل: التفريغ النصي، الترجمة، ترميز البيانات، أو التحليل)، يتعين على الاستشاري الالتزام بما يلي:

- **حماية البيانات:** يُمنع رفع أي بيانات حساسة أو شخصية أو سرية إلى منصات أو أدوات ذكاء اصطناعي عامة لا تتوافق مع معايير كير لحماية البيانات وإجراءات السلامة.
- **الشفافية:** يجب توثيق ما إذا تم استخدام أدوات الذكاء الاصطناعي، مع تحديد نوع الأداة، والغرض من استخدامها، والمرحلة التي تم استخدامها فيها.
- **الدقة والتحقق:** يجب مراجعة جميع المخرجات الناتجة عن الذكاء الاصطناعي أو المدعومة به والتحقق منها بعناية من قبل الاستشاري، لضمان دقتها الواقعية وملاءمتها للسياق وصلابتها المنهجية.
- **الأخلاقيات والسلامة:** لا يجوز أن يؤدي استخدام الذكاء الاصطناعي إلى الإخلال بالمعايير الأخلاقية للبحث، أو بمبدأ الموافقة المستنيرة، أو بسرية المشاركين.
- **الإفصاح في المخرجات:** يجب أن يتضمن كل التقارير بياناً موجزاً حول ما إذا تم استخدام أدوات الذكاء الاصطناعي، وكيف تم إدارة هذا الاستخدام والتحقق منه وضمان سلامته.
- إن عدم الالتزام بهذه المتطلبات قد يُعتبر إخلالاً بشروط المرجعية.
-

مدة المهمة الاستشارية

من المتوقع البدء في المهمة الاستشارية في أكتوبر 2026 ، على أن تنتهي جميع الأعمال بحد أقصى 90 يومًا من تاريخ توقيع العقد

طلب العرض الفني والمالي :

تقوم الجهة الاستشارية بتقديم عرض فني ومالي كامل موضحا به استراتيجية العمل المقترحة وصولاً إلى النتائج المرجوة من تنفيذ المهمة الاستشارية وفقاً لما ورد في المتطلبات الفنية أعلاه موضحا فيها:

4. سابقة الأعمال والخبرات السابقة للجهة الاستشارية **Portfolio**
5. السير الذاتية الخاصة بالمهندسين والمدربين المشاركين في تنفيذ المهمة
6. خطة العمل والمنهجية والإطار العام للتنفيذ والإطار الزمني .
7. نموذج من الاعمال المنفذة سابقا من قبل الشركة والتي سبق تنفيذها في نفس مجال المهمة الاستشارية
8. العرض المالي مفصل (توريد الكميات والاصناف المطلوبة ،تركيبها ،اعمال الصيانه المذكورة، الاجر اليومي للمدرب ، المواصلات، الأدوات المستخدمة،،، الخ).

معايير التقييم (Evaluation Criteria)

سيتم تقييم العروض المقدمة وفقاً للمعايير المدرجة في الجدول أدناه وبالنسب المذكورة:

م	بنود التقييم	المستند الداعم	النسبة لكل بند	النسبة الاجمالية
أولاً	التقييم الفني (Technical Evaluation)			70 درجة
1	فهم نطاق الأعمال والمنهجية الفنية: مدى استيعاب الشركة لطبيعة أعمال صيانة شبكات المنيا وتوريد وتركيب شبكات البحيرة.	المقترح الفني ومنهجية التنفيذ وطريقة إدارة الموقع.	15	
2	البرنامج الزمني المقترح: خطة عمل تفصيلية لإنجاز الأعمال بالكامل خلال الحد الأقصى (90 يوماً).	برنامج زمني معتمد	10	
3	الكفاءة الفنية للمعدات والمواد المقترحة: مطابقة مواصفات الطلبات، الفلاتر، المواسير، وخرائط الري للمواصفات المطلوبة.	الكتالوجات الفنية (Data Sheets) وشهادات الجودة للمواد.	15	
4	الجهاز الفني المقترح للمشروع: خبرة المهندسين والفنيين المطلوب تواجدهم في الموقع للإشراف والتنفيذ.	السير الذاتية (CVs) للجهاز الفني وخبراتهم السابقة في شبكات الري.	15	
5	سابق الأعمال للشركة في مشاريع مشابهة: تنفيذ مشروعات ري حديثة (تويق وتركيب/صيانة) سابقاً.	شهادات خبرة ومحاضر تسليم أعمال سابقة ماثلة. (سابقة أعمال)	15	
ثانياً	التقييم المالي والإداري (Commercial & Financial Evaluation)			30 درجة
6	تنافسية الأسعار وجداول الكميات (BOQs): إجمالي قيمة العرض المالي ودقة تفصيل الأسعار واستيفائها لكل البنود.	العرض المالي المفصل وجداول الكميات المسعرة.	20	
7	شروط الدفع والمرونة التعاقدية: مدى توافق شروط الدفع المقترحة من الشركة مع تدفقات المشروع ومراحل الإنجاز.	الشروط التجارية والمالية وموافقة الشركة على شروط التعاقد.	10	
المجموع	الدرجة الكلية لتقييم العرض (الفني + المالي)			100 درجة

المطروف الثاني: العرض المالي:

- يتم فضه في جلسة لاحقة يحدد موعدها ويخطر بها من اجتازوا التقييم الفني.
- يكتب على المطروف المالي، المناقصة العامة رقم (5) لسنة 2026 بشأن توريد وتركيب وصيانة شبكات الري بالتنقيط - مشروع مياه الحياة ، عرض شركة (.....) "العرض المالي". يحتوي العرض المالي المقدم من الجهة مقدمة العطاء على قيمة كل بند على حده من البنود المطلوبة بكتابة الشروط والمواصفات ويراعى تقديم الأسعار وفقاً للجدول المرفق مع مراعاة الآتي:

- يجب أن تكون الفئات بالعطاء مدونة بالجنية المصري ولا يجوز التقدم بعرض مالى بأى أوراق مالية غيره ومكتوبة بالحبر الجاف أو السائل أو الطباعة رقماً وحرفاً باللغة العربية دون كشط أو شطب أو تغيير أو تحشير.
- صاحب العطاء مسئول عن مراجعة المبالغ المقدمة منة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها.
- تظل الأسعار التي يتم الترسية بها على الشركة ثابتة دون أية زيادة طوال **مدة التعاقد** والعقد الموقع بين الطرفين وشروط كراسة المواصفات ولا يحق لمن ترسو عليه المناقصة تعديل الأسعار الا في حال الضرورة القصوى بنسبة 5% بحد اقصى بموافقة الطرفين (ظروف قهرية) .
- يعمل بأى تخفيض في الأسعار الواردة بالعطاء على أن يصل للمؤسسة قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف بالنسبة لأي عطاء تم تسليمه للمؤسسة قبل الميعاد المحدد للمناقصة.
- يكون للمؤسسة الحق في مراجعة الأسعار المقدمة سواء من حيث مفرداتها أو مجموعها وإجراء التصحيحات المادية إذا إقتضى الأمر ذلك ويعتد بسعر الوحدة طبقاً للسعر المبين بالحروف ولا يعتد بالعطاء المبني على خفض نسبة مئوية عن أقل عطاء يقدم في المناقصة. ويكون التسعير بناء على الجدول ادناه:

- شروط السداد

- السداد يتم بتحويل بنكى خلال 30 - 45 يوم من استلام الفاتورة الالكترونية طبقا لجدول المخرجات المرفق أعلاه واستلام ، ويحدد مقدم العطاء أي شروط سداد أخرى يرى انها مناسبة له على أن يتم تقييمها ضمن التقييم المالي لعرضه.
- لإسترداد التأمين الإبتدائي من الإدارة المالية، يرفق التالي:
- تفويض للمندوب مكتوب علي خطاب الشركة وموقع ممن له حق التوقيع بالشركة، على أن يكون بتاريخ حديث (لا يتعدى الشهر).
- صورة الرقم القومي للمفوض بالإستلام.

- سريان مفعول العطاء:

- يبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن ميعاد إستلامه بمعرفة المؤسسة وحتى نهاية مدة سريان العطاء المحددة بكراسة الشروط.
- وإذا سحب مقدم العطاء عطاءه قبل الميعاد المحدد لفتح المظاريف الفنية فيصبح التأمين المؤقت المودع حق المؤسسة دون حاجة الى إنذار أو الإلتجاء إلى القضاء أو إتخاذ أية إجراءات أو إقامة الدليل على حصول ضرر.

- الجدول الزمني لإجراءات المناقصة:

يراعى أن تسير إجراءات المناقصة وفقاً للجدول الزمني التالي: -

8 سبتمبر 2026	- تاريخ طرح الإعلان عن المناقصة
15 سبتمبر 2026	- آخر موعد لتلقي العروض
16 سبتمبر 2026	- موعد جلسة فض المظاريف الفنية
22 سبتمبر 2026	- نهاية التقييم الفني والمالي للعروض واختيار أفضلها وإصدار إخطار الترسية للشركة / الشركات الراسي عليها البنود

- وفى حالة رغبة أي صاحب عطاء في تقديم عرضه في وقت سابق للتاريخ المحدد يكون عليه مخاطبة المؤسسة من خلال بيانات الإتصال المذكورة أعلاه وتحتفظ المؤسسة بالحق في تأجيل موعد وتاريخ الإغلاق على أن تقوم بإخطار مقدمي العطاءات بوقت كافى.

- المؤسسة لن تلتفت لأي عرض يرد إليها بعد تاريخ وموعد تلقي العروض وفض المظاريف الفنية.

تاريخ ومكان انعقاد جلسة فض المظاريف:

- **تحدد يوم 16 سبتمبر** موعداً لانعقاد **جلسة مغلقة** لفض المظاريف الفنية وذلك في تمام الساعة العاشرة صباحاً .

مدة الارتباط:

مدة سريان العطاء هي 3 شهور تبدأ من تاريخ فتح المظاريف الفنية وعند انقضاء مدة سريان العطاء قبل الترسية يجوز لمقدمه استرداد التأمين الابتدائي وفي هذه الحالة يصبح العطاء ملغى وغير نافذ المفعول. فإذا لم يطلب مقدم العطاء ذلك اعتبر قابلاً لاستمرار مدة سريان الارتباط بعطائه الى أن يصل للمؤسسة اخطار منه لسحب التأمين وعدوله عن عطائه.

التأمين:

التأمين الابتدائي:

- التأمين الابتدائي **وقدره (35000 جنيه)** خمس و ثلاثون الف جنيها فقط لاغير
- يكون التأمين بإسم مؤسسة كير مصر للتنمية إما نقداً أو بشيك مصرفي معتمد من المصرف المسحوب عليه أو ب خطاب ضمان بنكي غير مقترن بأي شروط أو تحفظات وغير قابل للإلغاء وساري لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض المظاريف الفنية على أن يكون البنك الصادر منه خطاب الضمان لم يتعد حد إصدار خطابات الضمان المقررة من البنك المركزي. ال
- يتم تسليم التأمين الابتدائي الي خزانة المؤسسة.

التأمين النهائي:

- على مقدم العطاء المقبول أن يودع في فترة لا تتجاوز عشرة أيام من تاريخ اليوم التالي لإخطاره بقبول عطائه تأميناً نهائياً يعادل 5% من قيمة العطاء المقبول.
- وإذا لم يقم صاحب العطاء المقبول بأداء التأمين النهائي في المهلة المحددة يحق للمؤسسة إلغاء العقد دون الحاجة لإتخاذ أية إجراءات قانونية، ويصبح التأمين الابتدائي في جميع الحالات من حق المؤسسة. كما يكون لها الحق أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة وتستحق لديها لصاحب العطاء المذكور، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقوقها في الرجوع عليه قضائياً بما لم تتمكن من إستيفائه من حقوق بالطرق الإدارية.
- يرد التأمين الابتدائي إلى أصحاب العطاءات غير المقبولة بعد إنقضاء ثلاثون يوماً من تاريخ إنتهاء مدة سريان العطاء، وبعد سداد التأمين النهائي من قبل صاحب العطاء المقبول وذلك خلال ثلاثون يوماً من تاريخ تقديمه لطلب الإسترداد.
- لا تدفع المؤسسة فوائد على مبلغ التأمين.

تجزئة المناقصة:

- المناقصة تقبل التجزئة (من مورد أو أكثر) ويتم الترسية وفقاً للدراسة المالية التي يتم إجراؤها على العروض المقبولة فنياً.

تعديل الكميات:

- للمؤسسة الحق في أي وقت من الأوقات خلال مدة العقد أن تعدل في الكميات الواردة بقائمة الكميات سواء بالزيادة أو النقص في حدود 25% وبنفس الشروط والمواصفات والأسعار وبنسبة 100% بموافقة الطرفين في حالة ما كانت المناقصة محددة الكميات والتوريد دفعة واحدة أو على دفعات.

التقييم الفني:

- ستقوم المؤسسة قبل إجراء أي تقييم مفصل للعطاءات بفتح العطاءات التي قدمت وتحديد ما إذا كانت كل المعايير الأساسية المحددة في كراسة الشروط والمواصفات قد تم الوفاء بها.
- ويجوز للمؤسسة ووفق تقديرها المطلق أن تطلب إستيفاء وإستيضاح ما غمض من أمور فنية وإستكمال المستندات الناقصة من العرض الفني المُقدّم من أصحاب العطاءات المتقدمة للمنافسة بشرط مراعاة المساواة وتكافؤ الفرص بينهم ويتعين أن يكون هذا الطلب وإستجابة مقدم العطاء كتابياً ولا يؤدي الى أي تغيير جوهري في مضمون العطاء أو القيم الواردة بالعرض المالي.
- يعتمد التقييم الفني على القبول أو الرفض لكل بند من بنود العطاء على حدة أو رفض العطاء بالكامل في حالة أن تكون طبيعة الصنف المطلوب وحدة واحدة لا تقبل التجزئة.

ويحذر التنويه أن العرض قد يتم رفضه لعدم تمكن اللجنة الفنية من التقسيم أو لعدم الإلتزام بالشروط وذلك لأسباب متعددة من بينها:

- عدم وجود مستندات من المرفقات المطلوبة.
- عدم الإلتزام بتقديم بيانات الشركة على النماذج الموجودة بالكراسة.
- عدم النص على إمكانية تنفيذ جميع الإلتزامات المذكورة بالكراسة والمسئولة عنها الجهة مقدمة العطاء.

فض المطارييف المالية:

- ستقوم المؤسسة فور الإنتهاء من تقييم العطاءات الفنية بإخطار مقدمي العطاءات كتابياً بما إذا كانت عطاءاتهم الفنية تعتبر مستوفية ومقبولة أو مرفوضة و بعد إستيفاء جميع الأوراق والعينات المطلوبة فنياً سيتم تحديد موعد لجلسة فض المطارييف المالية المغلقة.
- وسيتم إتباع ذات الخطوات السابق إتباعها بجلسة فض المطارييف الفنية.

التقييم المالي:

- ستقوم المؤسسة بإستخدام القيمة المالية المقدمة والتي ستسدها المؤسسة عن كل بند على حدة كأساس للتقييم المالي، والتقييم المالي سيتم فقط للعطاءات التي قبلت فنياً.
- وسيتم التقييم المالي في ضوء القيمة التي ستسدها المؤسسة والتي يتضمنها العرض المالي مع الأخذ في الإعتبار في الشروط المالية المقدمة مع كل عطاء.
- يعتمد التقييم المالي على القبول أو الرفض لكل بند من بنود العطاء على حدة أو رفض العطاء بالكامل في حالة أن تكون طبيعة الصنف المطلوب وحدة واحدة لا تقبل التجزئة.

إخطار العطاء الفائز والترسية المالية:

- في حالة ما إذا كان قيمة أقل العطاءات أقل من القيمة التقديرية لبنود المناقصة والموضوعة من قبل الهيئة فيعتبر هذا العطاء فائزاً وستقوم المؤسسة بإخطار أصحاب تلك العطاءات بالبنود الراسية على كل صاحب عطاء.

توقيع العقد:

- يجب أن يتم توقيع العقد / أمر الإسناد خلال 15 يوماً من تاريخ إخطار من ترسو عليه المناقصة بالاميل أو بالاستلام باليد، بالترسية المالية وفي حالة عدم توقيع العقد خلال هذه المدة لأسباب ترجع للشركة يحق للمؤسسة إلغاء الترسية ومصادرة التأمين أما إذا كان التأخير لأسباب ترجع للمؤسسة فيتم اعتبار موعد إرسال الخطاب للشركة بجاهزية العقد هو موعد بدء احتساب مدة 15 يوماً للتوقيع.

مكان التنفيذ

- (محافظات البحيرة والمنيا)

حرية المؤسسة في الإلغاء والتعديل:

- للمؤسسة حرية التصرف في أي وقت سابق لتاريخ وموعد فض المظاريف الفنية أن ترسل إشعاراً كتابياً لمقدمي العطاءات بالآتي:
- إلغاء أو تغيير الإجراءات الواردة بكراسة الشروط.
- إلغاء أو إضافة تعديل كل أو جزء من كراسة الشروط.
- مد فترة وتاريخ موعد لجنة فض المظاريف الفنية.

مسئولية المؤسسة عن تكاليف العطاءات:

- في جميع الأحوال لا تكون المؤسسة مسئولة أمام أي مقدم عطاء عن أي تكاليف أو مصاريف أو خسائر أو أضرار قد تكبدتها في إعداد عطاءه أو في إجراء المفاوضات اللاحقة المرتبطة بالعطاء أو الاتفاق ولا تضمن أو تلتزم المؤسسة بأي وجه من الوجوه بأن ترسي المشروع لأي متناقص يستجيب لهذا العطاء مهما كانت محتويات العطاء المقدم منه ومدى أفضليتها بالنسبة إلى ما قد يقدم من عطاءات من متنافسين آخرين ويقبل ويوافق مقدمو العطاءات على الالتزام بكل القواعد والشروط المنصوص عليها في كراسة الشروط والمواصفات ومستندات العطاء ويقبلون قرارات المؤسسة كقرارات نهائية في عملية الطرح والترسية ويحق للمؤسسة إلغاء وسحب الطرح دون إعلان عن ترسية المشروع وفقاً فقط لإرادة المؤسسة منفردة وبصرف النظر عن العطاءات التي قد يتم أو تم تقديمها وذلك كله دون أدنى مسئولية على المؤسسة تجاه أي شخص قد حصل على كراسة الشروط أو قدم أو سيقدم العطاء.

التنازل عن العقد:

- لا يحق لمن ترسو عليه المناقصة التنازل للغير عن القيام بكامل أعمال العقد أو أي جزء منه إلا بعد أخذ موافقة المؤسسة مقدماً وكتابة على هذا التنازل ويبقى المتعاقد مسئولاً بطريق التضامن مع المتنازل إليه عن تنفيذ العقد وفي حالة مخالفة ذلك يكون للمؤسسة الحق في فسخ العقد ومصادرة التأمين والتعويض.

الإخلال بشروط التعاقد:

- في حالة الإخلال بشروط التعاقد فإنه يحق للمؤسسة فسخ العقد أو سحب العمل ممن ترسو عليه المناقصة وتنفيذه على حسابه بذات الشروط والمواصفات المعلن عنها والمتعاقد عليها ويصبح التأمين النهائي من حق المؤسسة كما يكون لها الحق أن تخصم ما تستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق بها من أية مبالغ مستحقة أو تستحق لمن ترسو عليه المناقصة لديها. وذلك كله مع عدم الإخلال بحقها في الرجوع عليه بما لم تتمكن من إستيفائه من حقوق بالطريق القضائي.

فسخ العقد تلقائياً:

- يفسخ العقد تلقائياً قبل إنتهاء مدته دون إبداء أية إعتراضات من المتعاقد ودون الحاجة إلى إتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية: -

- 1- إذا ثبت أن المتعاقد أستعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعاملاته مع المؤسسة أو أثناء حصوله على العقد.
- 2- إذا أفلس المتعاقد أو أعسر.

فسخ العقد قبل إنتهائه:

- بخلاف الحالات التي ينقضي فيها العقد تلقائياً يكون للمؤسسة الحق في فسخ العقد قبل إنتهاء مدته دون إعتراض من المتعاقد ودون الحاجة إلى إتخاذ أية إجراءات قانونية في الحالات الآتية:

- 1- إذا أخل المتعاقد بأي شرط من شروط العقد أو أي إلتزام من الإلتزامات المنصوص عليها بكراسة الشروط.

2- في حالة تقاعس أو تباطؤ المتعاقد في البدء بتنفيذ العقد.

- ويترتب على الفسخ في الحالات السابقة فيما عدا الوفاة مصادرة التأمين النهائي لصالح المؤسسة ولها الحق في تحميل المتعاقد بكل خسارة أو مصروفات تنتج عن الفسخ وحققها في مطالبة.

الإلتزام بالقوانين:

- يلتزم من تراسو عليه المناقصة بكافة القوانين المصرية السارية وقت إبرام العقد وما يرد عليها من تعديلات مستقبلية والاستجابة لكافة متطلبات المؤسسة.

فض المنازعات:

- يجب على الجهات المتقدمة أن ينفذوا شروط هذه الكراسة بحسن نية، ولا يفسر سكوت المؤسسة عن التمسك بحق معين مقرر لها تنازلاً منها عن هذا الحق.
- وفي حالة حدوث نزاع يتم تسويته بالطرق الودية من خلال عرض النزاع على الإدارات المختصة بالمؤسسة.

اللغة المستخدمة:

- اللغة العربية هي اللغة التي يجب إستخدامها في كتابة العروض والمراسلات والإستفسارات والوثائق وهي لغة العقد الحاكمة.

شروط وأحكام أخرى:

- يجب أن يخلو العطاء من كل قيد أو شرط أو أجل من أي نوع وإذا رغب مقدم العطاء في إبداء أي ملاحظة خاصة بالنواحي الفنية فيجب إثباتها في كتاب مستقل يتضمنه المظروف الفني.
- لن يلتفت الى أي إدعاء من مقدم العطاء لوجود خطأ في العطاء المقدم منه أيًا كان هذا الخطأ إذا ما تقدم هذا الإدعاء بعد الميعاد المحدد لفتح المظاريف.